



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
RHEINLANDWESTFALEN

# Geschäftsbericht 2022/2023





# Unsere Immobilie?

## Dafür haben wir jemanden!



Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN  
Landesverband Rheinisch-Westfälischer  
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V.  
Aachener Straße 172  
40223 Düsseldorf  
Telefon: 0211 416317-60  
Telefax: 0211 416317-89  
info@HausundGrund-Verband.de  
www.HausundGrund-Verband.de

eingetragener Verein Amtsgericht Düsseldorf VR 9914  
gegründet am 13. Juni 1915 in Köln

Präsident: RA Konrad Adenauer  
Verbandsdirektor: Ass. jur. Erik Uwe Amaya

BERICHTSZEITRAUM 11. September 2022 bis 29. April 2023

facebook.com/HausundGrundVerband  
youtube.com/HausundGrundVerband  
twitter.com/HausundGrundRW

Bildquellen: istock, Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN,  
Haus & Grund Deutschland, wenn nicht anders angegeben.

Alle Fotos entstanden unter Einhaltung der aktuell jeweils  
geltenden Corona-Schutzmaßnahmen.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird das generische  
Maskulinum verwendet. Ausdrücklich sind damit alle  
Geschlechteridentitäten gemeint.



## Sehr geehrte Damen und Herren!

Es war ein kurzes Geschäftsjahr: Nur rund sieben Monate sind zwischen dem Landesverbandstag 2022 in Viersen und dem Landesverbandstag 2023 in Erkrath vergangen, weil wir vom Corona-bedingten Herbst-Termin zurück auf den traditionellen Termin im Frühjahr gewechselt sind. Dünner ist der Geschäftsbericht deshalb aber nicht, wie Sie sehen, denn es waren sieben sehr intensive Monate in einer unruhigen Zeit.

Der Krieg gegen die Ukraine mit der daraus folgenden Energiekrise und die Klimapolitik haben die Debatten bestimmt. Wie lässt sich eine Entlastung der Bürger von den hohen Energiepreisen realisieren, wie die Gasversorgung sichern? Wie soll künftig geheizt, wie unser Strom erzeugt werden und was wird aus dem Tagebau in Lützerath? Hinzu kamen hausgemachte Probleme wie etwa die CO<sub>2</sub>-Preis-Umlage oder die misslungene Grundsteuer-Reform, die zu Ärger und Ratlosigkeit bei vielen Eigentümern geführt haben.

Das Zusammentreffen stark steigender Bauzinsen, Baukosten und Energiepreise mit Fachkräfte- und Materialmangel auf dem Bau lässt den Wohnungsbau einbrechen, die Zahl der Baugenehmigungen ist stark rückläufig. Für viele Menschen platzt der Traum vom Eigenheim. Jene, die eines haben, bangen derweil um dessen Fortbestand, weil EU und Bundespolitik mit Sanierungsanforderungen drohen, von denen viele Eigentümer nicht wissen, wie sie das bezahlen sollen.

An großen Fragen mangelt es unserer Zeit wahrlich nicht, an Fachwissen allerdings sehr häufig. Hier sind wir mehr denn je gefragt, erklären der Politik die Sachzwänge der privaten Eigentümer und Vermieter. Diese, wiederum, suchen mit ihren vielen Fragen zu neuen Regelungen Rat bei unseren Ortsvereinen. Kein Wunder, dass wir dieses Jahr erneut deutlich gestiegene Mitgliederzahlen feststellen konnten.

Denn so unklar die Zukunft derzeit erscheint, eines ist gewiss: Der Beratungsbedarf ist hoch und eine starke politische Interessenvertretung für uns Eigentümer so wichtig wie selten zuvor. So haben wir in diesem kurzen Geschäftsjahr viele politische Gespräche geführt und den Medien zahlreiche Interviews gegeben. Wir kämpfen für Ihr Eigentum – auch im neuen Geschäftsjahr.

Empfehlen Sie uns weiter und bleiben Sie uns treu.

Ihr

RA Konrad Adenauer  
Präsident von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN



## Sehr geehrte Damen und Herren!



Obwohl nur etwas mehr als sieben Monate seit dem letzten Landesverbandstag in Viersen vergangen sind, konnten wir dank unserer professionellen Arbeit beim Landesverband Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN erneut umfangreiche Aktivitäten entfalten.

Zu Beginn der neuen Legislaturperiode standen vor allem die Antrittsbesuche bei den politischen Entscheidungsträgern auf der Tagesordnung. So haben wir bei NRW-Finanzminister Dr. Marcus Optendrenk unsere Positionen zur Grundsteuer, zur Grunderwerbsteuer und zu den Straßenausbaubeiträgen deutlich machen können. Bei dem neuen Staatssekretär im NRW-Bauministerium, Daniel Sieveke, haben wir ein offenes Ohr für die Sorgen und Nöte von privaten Eigentümern finden können. Ohnehin pflegen wir gute Kontakte zu allen demokratischen Parteien des nordrhein-westfälischen Landtages. Insofern haben wir Gespräche nicht nur mit den neuen und alten wohnungspolitischen Sprechern von CDU, SPD, Grünen und FDP geführt.

Die Baukostensenkungskommission hat die Arbeit aufgenommen und mit der Novellierung der Landesbauordnung bereits ein großes Vorhaben auf den Weg gebracht. Die Innenstädte stehen nach wie vor unter Druck – nicht zuletzt durch die Schließung von großen Warenhäusern. Damit auch die privaten Gewerberaumvermieter Gehör finden, engagieren wir uns in der Landesinitiative „Zukunft.Innenstadt.NRW“. In den ministeriellen und parlamentarischen Verbändeanhörungen u. a. zur Baulandmobilisierung, zur Beschleunigung von Baugenehmigungsverfahren oder auch zu mietrechtlichen Vorschriften haben wir unsere Stellungnahmen abgeben können, denn wir vertreten den größten Teil der Wohnungswirtschaft: die privaten Vermieter.

Abgerundet wurde unsere Arbeit durch unsere Presse- und Medienarbeit. Neben TV-Auftritten im WDR, im ZDF und bei RTL z. B. zur Grundsteuerreform oder auch zu Mietnomaden erzielten wir mit unserem NRW-Wohnkostenbericht, zur öffentlichen Wohnraumförderung und vor allem zu unserer Forderung der Fristverlängerung bei der Abgabe der Grundsteuer bundesweite Beachtung etwa im Focus, der Süddeutschen Zeitung oder auch bei n-tv.

Unsere Mitgliederzahl wächst weiter unaufhaltsam. Mit 107.607 Mitgliedern konnte der Rheinisch-Westfälische Landesverband die Mitgliederzahl gegenüber dem Vorjahr um 1,16 Prozent steigern. Erneut ein Rekord in unserer 108-jährigen Geschichte. Das geht nur dank unserer aktiven Haus & Grund-Vereine vor Ort, unserem engagierten Vorstand und einer professionell aufgestellten Landesverbandsgeschäftsstelle. Das machen wir im Interesse der Haus- und Wohnungseigentümer, der privaten Vermieter sowie der Kauf- und Bauwilligen in Nordrhein-Westfalen.

Das ist der Weg, den wir auch in Zukunft weiter gehen.

Ihr

Ass. jur. Erik Uwe Amaya  
Verbandsdirektor von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN

Seite 6



Seite 8



Seite 10



Seite 12



## Inhaltsverzeichnis

- 3** Vorwort Konrad Adenauer
- 4** Vorwort Ass. jur. Erik Uwe Amaya
- 5** Inhalt
- 6** Noch längst nicht ausgewachsen: Mitgliederzahl auf neuer Höchstmarke.
- 8** Orientierungshilfe für Entscheider: Wir zeigen der Politik Lösungswege auf.
- 10** Springt ins Auge: Unsere Medienarbeit erzielt große Aufmerksamkeit.
- 12** Gemeinsam stark: Wir ziehen mit den Ortsvereinen an einem Strang.
- 14** Verbandsarbeit
- 15** Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN 2022-2023: Daten und Fakten im Überblick
- 19** Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- 26** Zentralverband
- 27** Zusammenarbeit und Vernetzung
- 30** Impressionen Landesverbandstag 2022



Seit 1915 engagiert sich Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN für die Interessen von Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern, Kauf- und Bauwilligen. Die 42 im Landesverband organisierten Vereine konnten im Jahr 2022 insgesamt einmal mehr steigende Mitgliederzahlen vermelden.

## „Noch längst nicht ausgewachsen: Mitgliederzahl auf neuer Höchstmarke.“

Im Geschäftsjahr 2022/2023 erlebten die Vereine des Landesverbands Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN einen erfreulichen Mitgliederzuwachs, der erneut das gute Vorjahresniveau erreichte. Unter dem Strich konnten 1.229 Netto-Neumitglieder begrüßt werden. Das bedeutet ein Plus von 1,16 Prozent. Mit nunmehr 107.607 Mitgliedern konnte Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN seine Position als zweitgrößter deutscher Landesverband der Haus & Grund-Organisation untermauern. Nur der Landesverband Bayern hat noch mehr Mitglieder.

In Nordrhein-Westfalen ist und bleibt Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN mit überwältigendem Vorsprung die klare Nr. 1. Zwar sind historisch bedingt neben dem Rheinisch-Westfälischen Landesverband auch die Verbände Westfalen, Ruhr, Ostwestfalen-Lippe sowie „Nordrhein und Westfalen“ in NRW aktiv. Allerdings sind mehr als 47 Prozent der insgesamt rund 230.000 Haus & Grund-Mitglieder in NRW im Rheinisch-Westfälischen Landesverband organisiert.

Die erfolgreiche Führung des Landesverbandes durch das Präsidium und den erweiterten Vorstand zusammen mit dem Verbandsdirektor hat sich auch im abgelaufenen Geschäftsjahr wieder mehr als bewährt. Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist wirtschaftlich und parteipolitisch unabhängig. Die Positionen der privaten Haus- und Grundeigentümer vertritt der Landesverband erfolgreich gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. In Presse, Internet, Funk und Fernsehen ist der Landesverband eine feste Größe und für Journalistinnen und Journalisten ein kompetenter Ansprechpartner.

Der Landesverband wahrt die Belange aller Mitglieder insbesondere durch den laufenden

Kontakt zu Landesregierung, gesetzgebenden Körperschaften, Ministerien und Verwaltungsbehörden in Nordrhein-Westfalen. Besonders hervorzuheben ist die regelmäßige Beteiligung an den Anhörungen von Landtag und Ministerien. Durch den Verbandsdirektor ist der Landesverband im Beirat für Wohnraumförderung der NRW.Bank vertreten. Hinzu kommt die Beteiligung an verschiedenen Gremien und Initiativen des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung.

Die Geschäftsstelle von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN in der Landeshauptstadt Düsseldorf leistet eine professionelle und effiziente Arbeit. Dem Verbandsdirektor stehen ein Assistent für Presse, Öffentlichkeit und Politik, eine Assistentin für Medien, Marketing und Events sowie eine Assistentin für Administration, Finanzen und Buchhaltung zur Seite. Das Team kümmert sich mit Rat und Tat um die angeschlossenen Ortsvereine, denen umfassende Serviceleistungen zur Erleichterung ihrer Vereinsarbeit angeboten werden.

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist alleiniger Gesellschafter der 1950 gegründeten Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH. Um Synergieeffekte zu nutzen, ist der Verbandsdirektor zugleich als Geschäftsführer der Gesellschaft tätig. Ihm zur Seite stehen vier weitere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Neben dem Vertrieb von Mietverträgen, Ratgebern und technischen Geräten gehören vor allem digitale Angebote wie der Online-Mietvertrag, der SolvenzCheck sowie Online-Seminare zur Produktpalette. Der Landesverband ist zudem Herausgeber des monatlich erscheinenden Verbandsmagazins.



- 910.000 Mitglieder in Deutschland
- 107.607 Mitglieder in RHEINLANDWESTFALEN
- Organisiert in 42 Ortsvereinen
- Nr. 1 in NRW und Nr. 2 in Deutschland
- Seit mehr als 108 Jahren

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR HAUS- UND WOHNUNGSEIGENTÜMER.  
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLANDWESTFALEN.**







Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN setzt sich in der Landespolitik für die Interessen der Eigentümer ein. Und das mit Erfolg: Der Landesverband ist geschätzter Ratgeber der Landespolitik und konnte erneut dazu beitragen, das Klima für privates Bauen, Wohnen und Vermieten zu verbessern.

## „Orientierungshilfe für Entscheider: Wir zeigen der Politik Lösungswege auf.“

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN hat sich im abgelaufenen Geschäftsjahr einmal mehr erfolgreich für die Wahrung der Interessen der privaten Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer eingesetzt. So trug die Fürsprache des Landesverbandes unter anderem dazu bei, dass die Abgabefrist für die Grundsteuer-Feststellungserklärungen, die für viele Eigentümer zu früh angesetzt war, um drei Monate verlängert wurde. Ebenfalls verlängert – und zwar sogar komplett entfristet – wurde das Förderprogramm „NRW.Zuschuss Wohneigentum“, mit dem die NRW.Bank Bürger ein Stück weit von der hohen Grunderwerbsteuer entlastet. Der Landesverband hatte sich maßgeblich für diese Förderung eingesetzt.

Ebenfalls auf die Fürsprache von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN geht der Plan des NRW-Bauministeriums zurück, in der voraussichtlich 2024 in Kraft tretenden neuen Bauordnung die Abstandsregeln zu kippen, welche bislang den Bau von Solaranlagen und Wärmepumpen bei schmalen Grundstücken – insbesondere Reihenhäusern – verhindern. Mit einem Runderlass wurde den Bauämtern die Möglichkeit eingeräumt, bereits 2023 per Ausnahmegenehmigung die neuen Regeln anzuwenden. Außerdem setzt sich der Landesverband für die vollständige Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen und für die Beibehaltung kurzer Abrechnungsfristen bei Erschließungsbeiträgen ein. Dazu gab es Gespräche mit den kommunalpolitischen Sprechern Justus Moor (SPD) und Dirk Wedel (FDP).

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN engagiert sich seit Jahren in verschiedenen landespolitischen Gremien und Initiativen, um dort die Interessen der Eigentümer zu vertreten. Die Mitwirkung erstreckt sich auf die Baukostensenkungskommission, die Allianz für

mehr Wohnungsbau, und die Landesinitiative Zukunft.Innenstadt.Nordrhein-Westfalen“. All diese Gremien wurden in der neuen Legislaturperiode von der alten und neuen Bauministerin Ina Scharrenbach (CDU) wieder aufgenommen. Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist weiterhin mit dabei und setzt sich unter anderem im Rahmen der Baukostensenkungskommission für eine Reform der Landesbauordnung mit baukostendämpfenden Effekten ein.

Gepflegt wird außerdem der regelmäßige Kontakt zu den wohnungspolitischen Sprechern der Landtagsfraktionen, den Fraktionsvorsitzenden der Regierungsparteien sowie den relevanten Ministerien. So gab es im Herbst zahlreiche Antrittsbesuche: Beim neuen NRW-Finanzminister Dr. Marcus Optendrenk (CDU) und beim neuen Staatssekretär im NRW-Bauministerium, Daniel Sieveke (CDU). Außerdem besuchte die Verbandsführung die wohnungspolitischen Sprecher: Jochen Ritter (CDU), Sebastian Watermeier (SPD), Arndt Klocke (Bündnis 90/Die Grünen) und Angela Freimuth (FDP). Auch mit der Vorsitzenden des Bauausschusses im Landtag, Ellen Stock (SPD) sowie dem stellv. FDP-Fraktionsvorsitzenden Ralf Witzel gab es Gespräche.

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN beteiligt sich stets an den Anhörungen von Ministerien und Landtag zu eigentumsrelevanten Vorhaben der Gesetz- und Verordnungsgebung. Im Geschäftsjahr 2022/2023 waren es Anhörungen zur Neuregelung der Erhebung von Abwassergebühren, Mietwucher, einem FDP-Antrag zu mehr Transparenz bei Baugenehmigungen, zur Baulandmobilisierungsverordnung, zu einem SPD-Antrag zum bezahlbaren Wohnen sowie zur Novellierung der Landesbauordnung.



- Gespräch mit NRW-Finanzminister Dr. Marcus Optendrenk (CDU)
- Gespräch mit Staatssekretär Daniel Sieveke, NRW-Bauministerium (CDU)
- Sachverständigenanhörungen etwa zu Mietwucher, Baugenehmigungsverfahren, Abwassergebühren
- Gespräche mit den wohnungspolitischen Sprechern Jochen Ritter (CDU), Sebastian Watermeier (SPD), Arndt Klocke (B'90/Die Grünen) und Angela Freimuth (FDP)
- Gespräche mit den kommunalpolitischen Sprechern Justus Moor (SPD) und Dirk Wedel (FDP)
- Gespräche mit der Vorsitzenden des Bauausschusses des Landtages Ellen Stock (SPD) und dem stellv. Fraktionsvorsitzenden Ralf Witzel (FDP)

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE POLITIK.  
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLANDWESTFALEN.**

  
**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
RHEINLANDWESTFALEN



Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist fest etabliert als wichtiger Ansprechpartner der Medien für alle Themen rund um die Immobilie. Mit pro-aktiver Medienarbeit platziert der Landesverband die Anliegen der privaten Eigentümer und Vermieter regelmäßig in Presse, Funk, Fernsehen und Internet.

## „Springt ins Auge: Unsere Medienarbeit erzielt große Aufmerksamkeit.“

Im kurzen Geschäftsjahr 2022-2023 hat Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN 17 Pressemitteilungen herausgegeben und damit eine hohe Medienresonanz erfahren. Dabei ging es um Service-Themen wie „Nachzahlung von Betriebskosten: Jobcenter kann Mietern helfen“ oder „10.000 Euro-Zuschuss für Wohneigentum in NRW auch 2023 möglich“, aber auch um politische Forderungen wie „Erschließungsbeiträge: bürgerfreundliche Lösung beibehalten“.

Die Deutsche Presseagentur (dpa) greift solche Mitteilungen gerne auf. So erreichten Pressemitteilungen wie „Öffentliche Wohnraumförderung: Mehr Staat hilft nicht“ und „Bayern verlängert Grundsteuer-Frist: NRW sollte nachziehen“ ein bundesweites Publikum. Mit der Meldung „Kutschaty fordert Schutzschirm für Stadtwerke“ berichtete die dpa sogar direkt vom Landesverbandstag 2022.

Ein großes Medienecho erzielte auch der NRW-Wohnkostenbericht 2022. Er zeigte auf, welche massiven Konsequenzen die CO2-Bepreisung auf die Wohnkosten hatte: Die Nebenkosten stiegen viel stärker als die Kaltmieten. Bundesweit griffen Medien das Thema auf: RTL und n-tv, FAZ, Süddeutsche Zeitung, Zeit, Welt und Stern, zahlreiche Zeitungen aus NRW, wie Bonner General-Anzeiger oder Westfalenblatt.

Fernsehsender schätzen Verbandsdirektor Erik Uwe Amaya als Interviewpartner. So war er Studiogast in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ zum Umgang mit den Grundsteuerwertbescheiden und möglichen Einsprüchen. Bei RTL nahm er Stellung zum geplanten Gasheizungsverbot und klärte über Mietnomaden auf. In der ZDF-Sendung „Drehscheibe“ stand Herr Amaya zum Grundsteuer-Fristende vor

der Kamera. Auch die „Aktuelle Stunde“ im WDR-Fernsehen befragte ihn zur Grundsteuer.

Ergänzt wurde die TV-Präsenz des Landesverbandes durch den Auftritt von Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ zur Grundsteuer-Feststellungserklärung. Hinzu kamen verschiedene Interviews zu diesem Thema, die Michael Buser (Moers) dem ZDF („Wiso“, „Volle Kanne“) im Auftrag des Landesverbandes gab. Der Landesverband unterstützte Fernsehredaktionen außerdem mehrfach erfolgreich bei der Suche nach betroffenen Eigentümern, die als Protagonisten in Beiträgen auftraten. Die Einführung einer Interviewpartner-Kartei beim Landesverband hat sich hierbei außerordentlich bewährt.

Die Medienarbeit von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN lässt sich sehen, aber auch hören: Im Deutschlandfunk informierte Herr Amaya über Anwohnerrechte bei Bauvorhaben, in der Sendung „Profit“ (WDR 5) sprach er zur Aufteilung der CO2-Bepreisung. Zum gleichen Thema sowie zur Entwicklung im sozialen Wohnungsbau war der Verbandsdirektor im WDR 5-„Morgenecho“ zu hören.

Die Website von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN informiert täglich mit eigenen Artikeln zu Themen rund um Vermietung und Immobilieneigentum. Die Meldungen werden hausintern durch journalistisch ausgebildetes Personal verfasst und in den sozialen Medien geteilt. Die Reichweite konnte hierbei weiter gesteigert werden. Die Zahl der Fans bei Facebook stieg auf 1.719 (Vorjahr 1.651). Bei Twitter folgen 934 Interessierte (Vorjahr 935), bei Youtube waren es 164.369 Besucher (Vorjahr 159.859). Der monatliche E-Mail-Newsletter wird 1.820 Empfängern (Vorjahr 1.703) zugestellt, der GmbH-Newsletter 50.180 (Vorjahr 46.259).



- 17 eigene Pressemitteilungen
- 110 eigene journalistische Online-Artikel
- NRW-Wohnkostenbericht 2022 - komplett in-house produziert
- Interviews mit RTL WEST, WDR 5, WDR Fernsehen, Deutschlandfunk
- Live-Studiogast in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ zum Thema Grundsteuer-Einspruchsverfahren
- Zitierung auf den Titelseiten von WAZ und NRZ

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE MEDIEN.  
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLANDWESTFALEN.**







- Vorstand mit umfangreicher Fachkompetenz
- Geschäftsstelle mit eigenem Volljuristen
- Schulungen und Rundschreiben für die Ortsvereine
- Plakate, Flyer, Einladungen – professioneller Auftritt für unsere Vereine
- Attraktive Mitgliedervorteile bei über 600 Anbietern

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE ORTSVEREINE.  
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLANDWESTFALEN.**



**Das Geschäftsjahr 2022/2023 begann mit dem Landesverbandstag am 10. September in Viersen – und mit einer bemerkenswerten Festrede von Thomas Kutschaty (SPD). Von der Veranstaltung in der Festhalle gingen starke politische Botschaften aus, die bundesweit Schlagzeilen machten.**

## „Gemeinsam stark: Wir ziehen mit den Ortsvereinen an einem Strang.“

Der Landesverbandstag 2022 in Viersen begann wie gewohnt mit der Mitgliederversammlung. Sie bestätigte den Präsidenten Konrad Adenauer, den Vizepräsidenten Dr. Johann Werner Fliescher, die Schatzmeisterin Luzie Pinggen und das Präsidiumsmitglied Dr. Thomas Gutknecht für weitere drei Jahre im Amt. Auch die Vorstandsmitglieder Dr. Heiner Kaumanns (Neuss), Peter Müller (Bergisch Gladbach), Johannes Gastreich (Eschweiler) und Henner Sander (Moers) wurden wiedergewählt.

Höhepunkt des Landesverbandstages war der Festakt. Die Festrede zum Thema „Wohnungspolitik in der Zeitenwende“ hielt der Landespartei- und Fraktionsvorsitzende der NRW-SPD und NRW-Justizminister a.D. Thomas Kutschaty. Zahlreiche Ehrengäste aus Politik und Verbänden waren gekommen. Sie lauschten u.a. einem Grußwort des Präsidenten von Haus & Grund Deutschland, Dr. Kai H. Warnecke, zu aktuellen Fragen der Energiepolitik. Die Rheinisch-Bergische Bläserphilharmonie spielte Medleys der größten Hits der 70er Jahre.

Der Landesverband unterstützte die Mitgliedsvereine auch im Geschäftsjahr 2022/2023 in vielfältiger Weise. Er informierte die Vereine über aktuelle Themen, etwa in Bezug auf die Grundsteuer-Reform oder die Energiekrise. Mit insgesamt 10 Rundschreiben zu 71 Themen aus Politik, Recht und Verbandsarbeit wurden die Vereine auf dem Laufenden gehalten. Außerdem wurden 5 Sonder-Rundschreiben herausgegeben. Das vierzehntägliche Bulletin „Informationen des Zentralverbandes“ erschien 16 Mal und informierte zu 151 Themen.

Die Öffentlichkeitsarbeit der Vereine unterstützte der Landesverband mit 15 Blanko-Pressemittteilungen. Bei einem Geschäftsführer-

Treffen informierte der Verbandsdirektor über aktuelle Themen aus Bund und Land, wie etwa die Soziale Wohnraumförderung 2023, die Baulandmobilisierungsverordnung oder den Themenkreis der Straßenausbaubeiträge und Erschließungskosten.

Der Präsident und der Verbandsdirektor besuchten 13 Veranstaltungen von Ortsvereinen (Jahreshauptversammlungen, Info-Veranstaltungen, Festlichkeiten etc.). Dabei wurden Vorträge oder Grußworte gehalten.

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN engagiert sich aktiv im Zentralverband Haus & Grund Deutschland. Der Landesverband ist dort im Vorstand, im Zentralausschuss und in allen Fachausschüssen vertreten. Er pflegt außerdem gute Kontakte zu anderen Verbänden wie dem Bundesverband Freier Wohnungsunternehmen (BFW) NRW, dem VdW Rheinland Westfalen und dem Deutschen Mieterbund NRW oder auch der Handwerkerschaft. So nahm der Verbandsdirektor an einer Podiumsdiskussion von Handwerk.NRW teil.

Die Mitglieder der Ortsvereine profitieren von zahlreichen Vorteilen wie Vergünstigungen der Roland Rechtsschutzversicherung, bei Galabau NRW sowie bei Lifta, Lifton und sani-trans. Über das Mitgliedervorteilsprogramm „corporate benefits“ erhalten sie hohe Rabatte bei mehr als 600 Anbietern aus allen Branchen.

Der Landesverband arbeitet mit dem Verbandsdirektor und zahlreichen Rechtsexperten der Ortsvereine in der Mietvertragskommission daran mit, die Mietverträge der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH stets an die aktuelle Rechtsprechung sowie Gesetz- und Ordnungsgebung anzupassen.





von links: Volker Steffen | Henner Sander | Dr. Heiner Kaumanns | Max Schunke | Peter Müller | Hermann-Josef Richter | Dr. Johann Werner Fliescher | Luzie Pinggen | Roman Bühner-Lomberg | Konrad Adenauer | Erik Uwe Amaya | Marcus Engels | Dr. Thomas Gutknecht

## Landesverbandsvorstand

### Präsidium

RA Konrad Adenauer  
Präsident

Dr. Johann Werner Fliescher  
Vizepräsident

Luzie Pinggen  
Schatzmeisterin

Dr. Thomas Gutknecht  
Präsidiumsmitglied

### Ehrenpräsident

Prof. Dr. Peter Rasche

### Vorstand

Roman Bühner-Lomberg  
Vorstandsmitglied

RA Markus Engels  
Vorstandsmitglied

Johannes Gastreich  
Vorstandsmitglied

RA Dr. Heiner Kaumanns  
Vorstandsmitglied

Peter Müller  
Vorstandsmitglied

Hermann-Josef Richter  
Vorstandsmitglied

Henner Sander  
Vorstandsmitglied

RA Max Schunke  
Vorstandsmitglied

RA Volker Steffen  
Vorstandsmitglied

### Landesverbandsgeschäftsstelle

Ass. jur. Erik Uwe Amaya  
Verbandsdirektor

Fabian Licher, M.A.  
Assistentin für Presse, Öffentlichkeit und Politik

Sandra van Helden  
Assistentin für Medien, Marketing und Events

Susanne Heßmer  
Assistentin für Administration, Finanzen und Buchhaltung

### Rechnungsprüfer

RA Michael Buser  
Haus & Grund Moers

Ass. jur. Silke Kessel  
Haus & Grund Wuppertal

RA Volker Winands  
(stellv. Rechnungsprüfer)  
Haus & Grund Leverkusen



## Stabiler Aufwärtstrend: Der Landesverband wächst

Dem Landesverband Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN – Rheinisch-Westfälischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V. – sind derzeit 42 Haus- und Grundeigentümervereine angeschlossen. Den Vereinen ist es vielfach gelungen, ihre Mitgliederzahlen zu halten oder sogar zu steigern. In der Folge konnte auch der Landesverband insgesamt zahlreiche Netto-Neumitglieder begrüßen. So kommt der Rheinisch-Westfälische Landesverband nunmehr auf einen Mitgliederbestand von 107.607. Das bedeutet, dass die Mitgliederzahl gegenüber dem Vorjahr um 1.229 Personen (1,16 Prozent) gestiegen ist.

## Professionelle Leistung zum günstigen Preis

Die Höhe der Mitgliedsbeiträge der Vereine des Rheinisch-Westfälischen Landesverbandes bewegt sich zwischen 40,00 und 125,00 Euro pro Jahr und Einzelmitglied. Das ergibt einen mittleren Jahresbeitrag aller Vereine von 82,50 Euro. Die Beiträge liegen damit etwas über dem Niveau der Vorjahre (2022: 71,60 Euro). Viele Vereine erheben zusätzliche Beiträge, Gebühren, etc. für ihre fallbezogenen Dienstleistungen (Schreibgebühren, Nebenkostenabrechnungen usw.).

Die Vereine erhalten durch den Landesverband Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN umfangreiche Serviceleistungen. Detaillierte Informationen dazu können der Broschüre „Unsere Dienstleistungen für Ihren Haus & Grund-Verein“ entnommen werden, die unter folgender Adresse im Internet abrufbar ist:

 [HausundGrund-Verband.de/landesverband/zukunft](https://hausundgrund-verband.de/landesverband/zukunft)

## Landesverband vermittelte 924 Mitgliedsanfragen

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN hat im Berichtszeitraum über 924 Anfragen für eine Mitgliedschaft an die Ortsvereine vermittelt. Die überwiegenden Anfragen (612) kamen hierbei telefonisch. Aber auch das Angebot, Anfragen über die Internetseite (312) zu stellen, wurde sehr gut angenommen. Im Rahmen des Programms „Mitglieder werben Mitglieder“ hat die Landesgeschäftsstelle zudem 124 Prämiencoupons bearbeitet.





## Interne Verbandsarbeit

### Präsidiums- und Vorstandssitzungen

Der Landesverbandsvorstand ist im Berichtszeitraum zu diversen Vorstandssitzungen zusammen gekommen. Neben aktuellen Themen aus Wohnungspolitik, Gesetzgebung und Steuerpolitik standen im Mittelpunkt der Beratungen die Entwicklungen und Fragestellungen im Landesverband, bei der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH sowie im Zentralverband Haus & Grund Deutschland.

#### Präsidium:

05. Dezember 2022 |  
22. März 2023

#### Vorstand:

05. Dezember 2022 |  
22. März 2023

### Mietvertragskommission

Die Mietvertragskommission kommt bei Bedarf auf Einladung der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH zusammen. Diese Sitzungen dienen der ständigen Weiterentwicklung und Anpassung der Mietvertragsformulare an die aktuelle Gesetzgebung und Rechtsprechung. Es sind diverse Personen des Landesverbandes als auch der angeschlossenen Ortsvereine aktiv beteiligt.

#### Mitglieder sind:

Herr Achenbach, Haus & Grund Aachen | Herr Amaya, Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN, Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH | Frau Buser, Haus & Grund Neuss | Herr Buser, Haus & Grund Grafschaft Moers | Herr Carouge, Haus & Grund Neuss | Herr Dr. Fliescher, Haus & Grund Düsseldorf und Umgebung | Herr Heß, Haus & Grund Krefeld | Herr Hundeshagen, Haus & Grund Aachen | Frau Kessel, Haus & Grund Wuppertal | Herr Pütz, Haus & Grund Mönchengladbach | Frau Schönenbröcher, Haus & Grund Rhein-Berg | Herr Winands, Haus & Grund Leverkusen

#### Die Kommission tagte am:

27. Oktober 2022 |  
14. März 2023

### Haus & Grund Medien

Der Haus & Grund Medienverbund ist ein Zusammenschluss von Haus & Grund-Landesverbänden, die ein Mitgliedermagazin herausgeben. Der Medienverbund legt Themenschwerpunkte fest, erarbeitet gemeinsame Gestaltungsempfehlungen und akquiriert überregionale Anzeigenkunden für eine Gesamtauflage von nahezu 500.000 Exemplaren. Herr Amaya nimmt als Vertreter des Landesverbandes Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN sowie als Geschäftsführer der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH an den Sitzungen in Frankfurt am Main teil.

#### Termine:

Im Berichtszeitraum hat keine Sitzung stattgefunden.

### Mitgliederversammlung / Landesverbandstag

#### MV und LVT:

10. September 2022 Festhalle | Viersen



### Gesellschafterversammlungen

#### Termine:

05. Dezember 2022 |  
22. März 2023

### Geschäftsführer-Treffen

#### Termine:

06. März 2023 | Geschäftsstelle Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN, Düsseldorf

### Redaktionsbeirat-Konferenz / Redaktionssitzung

Die Sitzungen des Redaktionsbeirats dienen dazu, Vertreter der Ortsvereine in die Gestaltung des Magazins mit einzubeziehen. So nehmen die Vereine Ihre Mitbestimmung über das Magazin wahr.

#### Mitglieder sind:

Herr Amaya, Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN (Vertreter des Herausgebers sowie der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH, die Vertragspartnerin der Ortsvereine ist) | Herr von Buddenbrock, Haus & Grund Langenfeld/Monheim | Herr Buser, Haus & Grund Grafschaft Moers | Herr Heß, Haus & Grund Krefeld | Herr Hundeshagen, Haus & Grund Aachen | Herr Winands, Haus & Grund Leverkusen | Herr Müller, Redaktion Satzbaustein | Herr Krell, Redaktion Satzbaustein | Frau Dr. Preiss, Redaktion Satzbaustein

#### Termine:

20. Oktober 2022 | online (erweiterte Redaktionsbeiratssitzung)

Im Berichtszeitraum 2022 / 2023 erfolgten zahlreiche Rundschreiben zu relevanten Themen aus den Bereichen Recht, Politik, Verbandsarbeit etc.:

#### Rundschreiben (RS)

- RS Nr. 9/2022 vom 05. September 2022**  
(5 Themen)
- RS Nr. 10/2022 vom 26. September 2022**  
(6 Themen)
- RS Nr. 11/2022 vom 28. Oktober 2022**  
(6 Themen)
- RS Nr. 12/2022 vom 30. November 2022**  
(11 Themen)
- RS Nr. 13/2022 vom 16. Dezember 2022**  
(9 Themen)
- RS Nr. 01/2023 vom 16. Januar 2023**  
(8 Themen)
- RS Nr. 02/2023 vom 31. Januar 2023**  
(6 Themen)
- RS Nr. 03/2023 vom 28. Februar 2023**  
(7 Themen)
- RS Nr. 04/2023 vom 31. März 2023**  
(7 Themen)
- RS Nr. 05/2023 vom 19. April 2023**  
(6 Themen)

#### Sonder-Rundschreiben (S-RS)

- S-RS 06/2022 vom 21. September 2022:**  
Aufwandsentschädigung ROLAND
- S-RS 07/2022 vom 14. November 2022:**  
NRW-Wohnkostenbericht 2022
- S-RS 01/2023 vom 02. Januar 2023:**  
Mitgliedermeldebogen
- S-RS 02/2023 vom 27. Februar 2023:**  
Einladung zum Geschäftsführer-Treffen am 06. März 2023
- S-RS 03/2023 vom 28. März 2023:**  
Einladung zum Rheinisch-Westfälischen Abend am 10. Mai 2023 in Berlin

#### Pressemitteilungen

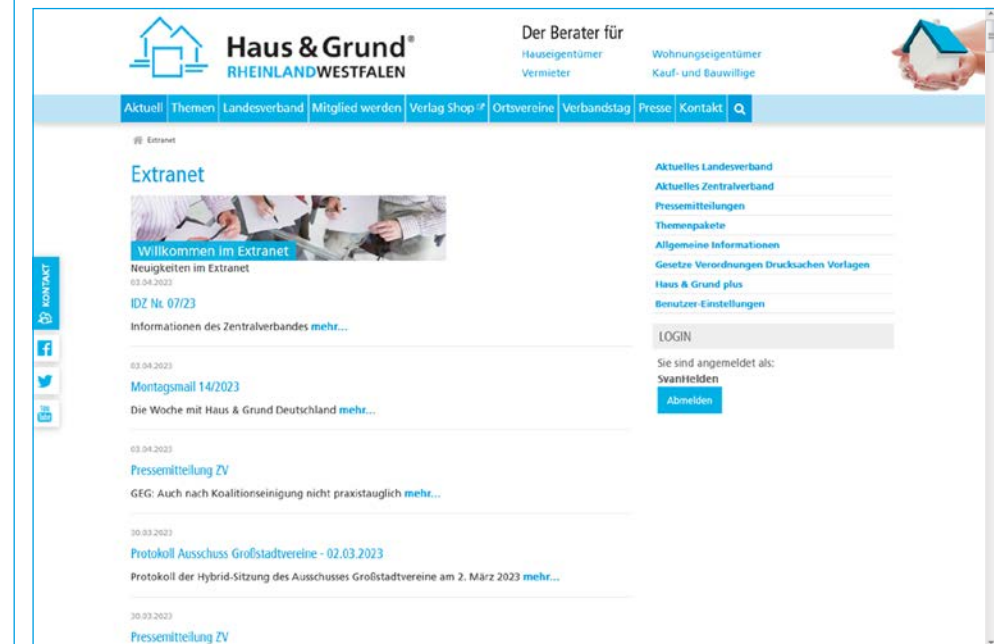
17 Pressemitteilungen sowie 15 Blanko-Pressemitteilungen an die Ortsvereine

#### Extranet / Datenbank

Den Geschäftsführern und dem Vorstand steht ein Extranet mit einer Datenbank zur Verfügung.

## Landesverbands-Informationen

Informationen aus dem Landesverband erfolgen für alle Ortsvereine und Vorstände des Landesverbandes über die Internetseiten sowie das Extranet als geschützten Bereich.



### Informationen vom Zentralverband

Im laufenden Berichtszeitraum wurden Informationen des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland im Extranet des Landesverbandes zur Verfügung gestellt. In den regelmäßigen Rundschreiben machte der Landesverband auf die wichtigsten Punkte aufmerksam. Außerdem versendet der Landesverband, als besonderen Service, alle 14 Tage das Bulletin „IDZ“.

#### Bulletin „Informationen des Zentralverbandes“ (IDZ)

- IDZ Nr. 12/22 vom 01. September 2022** (13 Themen)
- IDZ Nr. 13/22 vom 15. September 2022** (4 Themen)
- IDZ Nr. 14/22 vom 04. Oktober 2022** (14 Themen)
- IDZ Nr. 15/22 vom 17. Oktober 2022** (8 Themen)
- IDZ Nr. 16/22 vom 02. November 2022** (13 Themen)
- IDZ Nr. 17/22 vom 15. November 2022** (7 Themen)
- IDZ Nr. 18/22 vom 01. Dezember 2022** (18 Themen)
- IDZ Nr. 19/22 vom 15. Dezember 2022** (11 Themen)
- IDZ Nr. 01/23 vom 02. Januar 2023** (6 Themen)
- IDZ Nr. 02/23 vom 17. Januar 2023** (9 Themen)
- IDZ Nr. 03/23 vom 01. Februar 2023** (8 Themen)
- IDZ Nr. 04/23 vom 15. Februar 2023** (4 Themen)
- IDZ Nr. 05/23 vom 01. März 2023** (4 Themen)
- IDZ Nr. 06/23 vom 15. März 2023** (11 Themen)
- IDZ Nr. 07/23 vom 03. April 2023** (12 Themen)
- IDZ Nr. 08/23 vom 17. April 2023** (9 Themen)



## Unterstützende Verbandsarbeit

### Besuche von Jahreshauptversammlungen / Versammlungen / Geschäftsstellen der Ortsvereine

(Außerhalb der regulären Geschäftszeiten, zu denen der Landesverband eingeladen worden ist.)

- **13. September 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Wuppertal, Wuppertal | Herr Amaya
- **13. September 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Niederberg, Mettmann | Vortrag von Herrn Amaya
- **20. September 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Neuss, Neuss | Vortrag von Herrn Amaya
- **20. Oktober 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund östlicher Rhein-Sieg-Kreis, Eitorf | Grußwort und Vortrag von Herrn Amaya
- **08. November 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Mönchengladbach, Mönchengladbach | Vortrag von Herrn Amaya
- **16. November 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Rhein-Berg, Bergisch Gladbach | Herr Dr. Fliescher, Frau Pinggen, Herr Dr. Gutknecht, Herr Amaya
- **17. November 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Leverkusen, Leverkusen | Vortrag von Herrn Amaya
- **22. November 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Aachen, Aachen | Herr Amaya
- **23. November 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Krefeld, Krefeld | Vortrag von Herrn Amaya
- **29. November 2022** Mitgliederversammlung Haus & Grund Alsdorf, Alsdorf | Vortrag von Herrn Amaya
- **13. Dezember 2022** Gründungsfeier Kölner Haus- und Grundbesitzerverein von 1888, Köln | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **30. Januar 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Viersen, Viersen | Versammlungsleitung und Vortrag von Herrn Amaya
- **02. Februar 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund An der Niers, Kevelaer | Vortrag von Herrn Amaya



### Beratung und Information

Die Rechtsprechung – insbesondere zum Mietrecht – ist und bleibt umfangreich und unübersichtlich. Entsprechend zeigt sich ein großer Beratungsbedarf der Mitgliedsvereine von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN. Der Landesverband unterstützt die Vereine deswegen mit zahlreichen Informationen zu Rechtsprechung, Gesetzen und Verordnungen. So können die Ortsvereine stets die neuesten Informationen an Ihre Mitglieder weitergeben. Auch politische Entwicklungen wie beispielsweise Gesetzesvorhaben sind Teil des stetigen Informationsflusses vom Landesverband an die angeschlossenen Vereine. Schwerpunkte der Informationsarbeit sind unter anderem:

- **Erstellung und Pflege einer aktuellen Referentenliste für kostenlose bzw. kostenpflichtige Vorträge, welche die Ortsvereine abrufen können**
- **Informationen und Beratungen der Ortsvereine für das Tagesgeschäft und zu Spezialfragen durch den Landesverband**
- **Besprechungen mit Geschäftsführern und Vorständen der Ortsvereine**



20. September 2022

Es wurden diverse Pressemitteilungen über ständig aktualisierte Verteiler an Presse, Rundfunk und Fernsehen versandt. Die Ortsvereine erhielten die Meldungen als Blanko-Pressemitteilungen für die örtliche Lokalpresse.

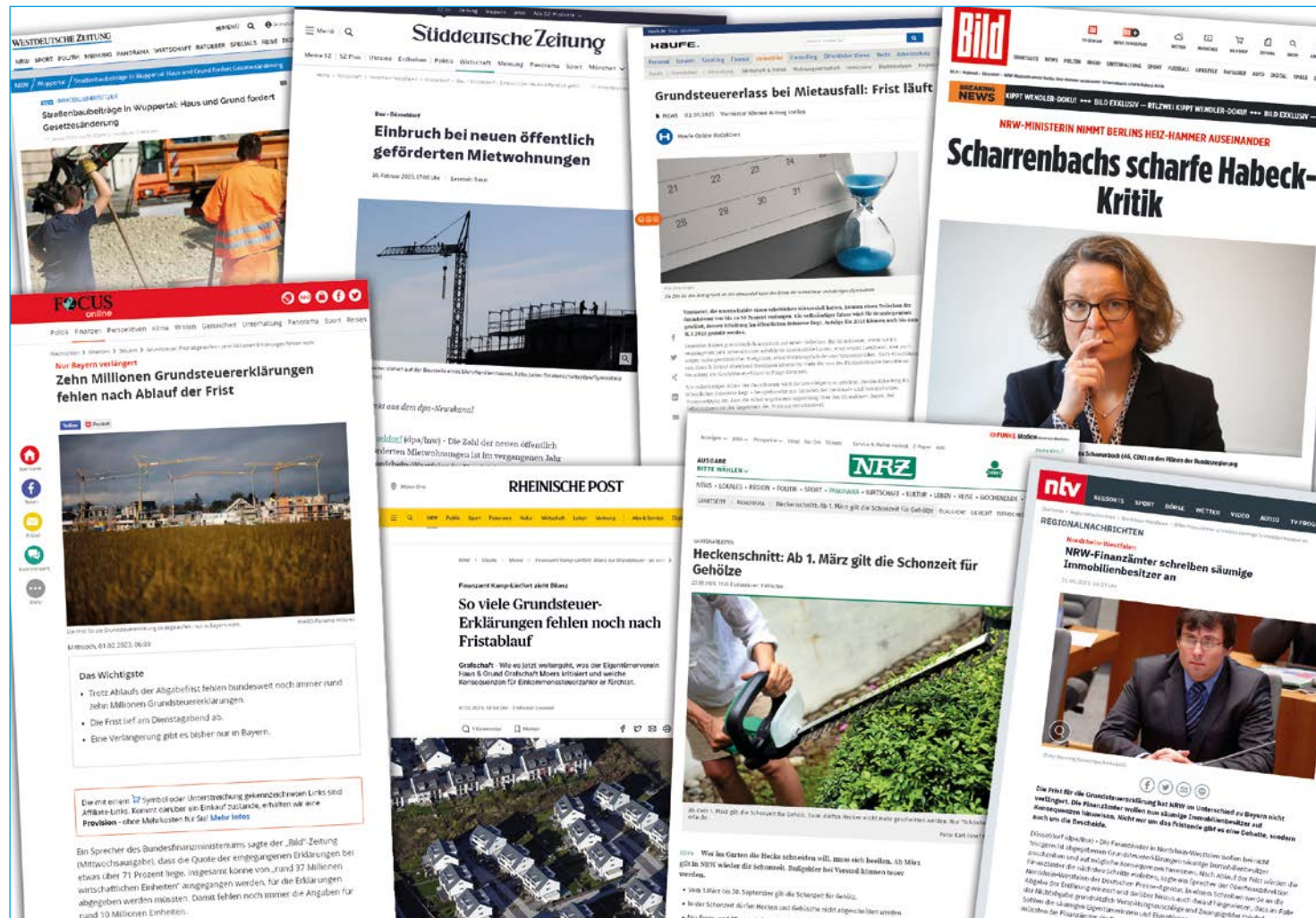
Hinweis: Die Pressemitteilungen sind in weiteren als den hier aufgeführten Medien veröffentlicht worden. Hier sind nur die Veröffentlichungen berücksichtigt, die zusätzlich auch im Internet abrufbar sind.



- **06. September 2022** | „Wohnungspolitik in der Zeitenwende: Thomas Kutschaty spricht beim Landesverbandstag“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **11. September 2022** | „Kutschaty fordert Schutzschirm für Stadtwerke“, dpa-Meldung zum Landesverbandstag von Haus & Grund Rheinland Westfalen, weiterverbreitet von: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ), Süddeutsche Zeitung (SZ), Die Zeit, Welt, Stern, RTL, n-tv, 1und1.de, Rheinische Post (RP), Kölner Stadt-Anzeiger (KSTA), Bonner General-Anzeiger (GA), Westdeutsche Zeitung (WZ), Westfälische Nachrichten (WN), Westfalen-Blatt (WB), Allgemeine Zeitung (AZ, Gescher/Billerbeck), Mindener Tageblatt (MT), Die Glocke, Borkener Zeitung (BZ), Dülmener Zeitung (DZ), Lippische Landeszeitung (LZ), Haller Kreisblatt, SuperTipp Velbert, TAG24
- **11. Oktober 2022** | „Herbstlaub: Wer fegen muss und was es dabei zu beachten gibt“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Neue Rhein / Neue Ruhr Zeitung (NRZ, Moers, Print und online), Wochen-Magazin (Moers)
- **27. Oktober 2022** | „Grunderwerbsteuer: So bekommen Sie jetzt 10.000 Euro zurück!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Westdeutsche Allgemeine Zeitung (WAZ, Moers), NRZ (Moers, Print und online)
- **08. November 2022** | „Wasserhahn, Regenrinne und mehr: Jetzt Haus winterfest machen!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: WZ (Wuppertal)
- **15. November 2022** | „NRW-Wohnkostenbericht 2022 zeigt starken Nebenkosten-Anstieg!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, FAZ, SZ, Zeit, Stern, Welt, n-tv, RTL, WZ, gmx.de, web.de, GA, WN, WB, Siegener Zeitung, DZ, AZ, LZ, BZ, Haller Kreisblatt, Bocholter/Borkener Volksblatt, Die Glocke Online, Kulthitradio, SuperTipp Velbert
- **01. Dezember 2022** | „Adventsdekoration: Was geht im Stromsparwinter?“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Print in einem Artikel auf Seite 1 Wirtschaftsteil, online in zwei Artikeln), Haufe.de
- **09. Dezember 2022** | „10.000 Euro-Zuschuss für Wohneigentum in NRW auch 2023 möglich“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Wuppertaler Rundschau (WR)
- **16. Dezember 2022** | „Winterwetter in NRW: Hauseigentümer müssen Winterdienst regeln“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **22. Dezember 2022** | „Vorsicht an Silvester: Wie Hauseigentümer Schäden vorbeugen“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Hilden)



- 16. Januar 2023 | „Nachzahlung von Betriebskosten: Jobcenter kann Mietern helfen“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: NRZ (Moers, Print und online), RP (Moers, Print und online), Radio Wuppertal, WR, WZ (Printversion, Mantelteil), Ronsdorfer Wochenschau
- 31. Januar 2023 | „Bayern verlängert Grundsteuer-Frist: NRW sollte nachziehen“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, FAZ, SZ, Zeit, Welt, Stern, Focus, n-tv, RTL, gmx.de, web.de, WZ (Titelseite Printversion, online, Lokalteil Krefeld, Lokalteil Wuppertal), GA, Aachener Zeitung, WN, WB, Neue Osnabrücker Zeitung (NOZ), MT, AZ, DZ, LZ, BZ, Haller Kreisblatt, Bocholter/Borkener Volksblatt, Die Glocke Online, SuperTipp Velbert, TäglichME, Radio Wuppertal, WDR 2 (Bergisches Land), RP (Moers, Print und online), Wuppertaler Rundschau



- 10. Februar 2023 | „Öffentliche Wohnraumförderung: Mehr Staat hilft nicht“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, WAZ (S. 2 Printversion), WZ (S. 3 Printversion, online), FAZ, SZ, Zeit, Welt, Stern, RTL, n-tv, gmx.de, web.de, KSTA, Kölnische Rundschau, GA, Münchner Merkur, Ruhr Nachrichten, WN, WB, Neue Westfälische (NW), MT, AZ, BZ, Bocholter/Borkener Volksblatt, LZ, Waltroper Zeitung, Dattelner Morgenpost, Hertener Allgemeine, Stimberg Zeitung, Marler Zeitung, Recklinghäuser Zeitung, Hellweger Anzeiger, SuperTipp Velbert
- 23. Februar 2023 | „Garten-Eigentümer aufgepasst: Bald ist Schonzeit für Gehölze“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: WAZ, NRZ, WP, Iserlohner Kreisanzeiger und Zeitung (IKZ), Radio Ennepe Ruhr
- 02. März 2023 | „Grundsteuer: Frist für Teilerlass bei Mietausfall beachten!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Haufe.de, Ronsdorfer Wochenschau
- 07. März 2023 | „Umfrage der NRW.BANK gemeinsam mit gewerblichen und privaten Vermietern“, gemeinsame Pressemitteilung von NRW.Bank, Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN und VdW Rheinland Westfalen

- 14. März 2023 | BILD zitiert den NRW-Wohnkostenbericht im Artikel „Scharrenbachs scharfe Habeck-Kritik“
- 24. März 2023 | „Erschließungsbeiträge: bürgerfreundliche Lösung beibehalten“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- 29. März 2023 | „Hausbesitzer in Essen hadern mit Grundsteuerbescheiden“ mit Link zum Muster-Schreiben des Landesverbandes, veröffentlicht in der WAZ (Essen, Print und Online)
- 05. April 2023 | „Hinweis zum Fest: Kein privates Osterfeuer im eigenen Garten!“, Pressemitteilung des Landesverbandes

# Interviews, Hörfunk- und TV-Auftritte sowie Vorträge

- 24. August 2022 | Herr Amaya im Interview mit der Neue Rhein / Neue Ruhr Zeitung zum Thema „Mieterbund NRW und Eigentümer warnen vor hoher Nachzahlung“ (Print S. 3 Mantelteil, online)
- 25. August 2022 | Stellungnahme von Herrn Amaya gegenüber dem Bauausschuss des Landtages ausführlich zitiert im Kölner Stadt-Anzeiger (Print, S. 8)
- 28. August 2022 | Herr Buser und Mitglied seines Vereins im Auftrag des Landesverbandes im Interview mit dem WDR zu Problemen bei der Grundsteuer-Feststellungserklärung (TV-Sendung „Westpol“, TV-Sendung „Aktuelle Stunde“, Hörfunkbeitrag bei WDR 5, Artikel auf WDR.de)
- 02. September 2022 | Herr Buser im Auftrag des Landesverbandes im Interview mit der WAZ (Bochum) zum Thema „Grundstück falsch berechnet: Bochumer erhält Gebühren zurück“ (erschieden Print und Online)
- 29. September 2022 Ruhr Forum Handwerk, Handwerkskammer Düsseldorf, Moers | Herr Amaya als Teilnehmer der Podiumsdiskussion
- 02. Oktober 2022 | Herr Amaya im Interview mit der Rheinischen Post zum Thema „Das sollten Mieter bei hohen Heizkosten beachten“
- 04. Oktober 2022 | Herr Amaya als Teilnehmer der Podiumsdiskussion beim Ruhr Forum Handwerk der Handwerkskammer Düsseldorf in Moers zitiert von der Rheinischen Post (Moers) im Artikel „Forum der Handwerksregion Ruhr in Moers: Neue Impulse für die Innenstädte“
- 11. Oktober 2022 | Herr Amaya in den Westfälischen Nachrichten zur Gaspreisbremse (Print und online)
- 24. Oktober 2022 | Herr Dr. Fliescher als Live-Studiogast in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ zur Grundsteuer-Feststellungserklärung sowie Herr Buser als Experte in einem Beitrag zum Thema jeweils im Auftrag des Landesverbandes; Beitrag mit Herrn Buser erneut ausgestrahlt am Abend in der ZDF-Sendung „WISO“
- 01. November 2022 | Herr Benner (Haus & Grund Geldern – An der Niers) im Auftrag des Landesverbandes im Interview mit der RP zum Thema „So klappt der Hauskauf in den Niederlanden“, veröffentlicht auf S. B3 (Wirtschaftsteil überregional) sowie online
- 01. November 2022 | Herr Amaya im Deutschlandfunk zum Thema „Welche Anwohnerrechte bei Bauvorhaben gelten“
- 24. Dezember 2022 | Herr Amaya auf der Titelseite der NRZ zur Grundsteuer-Reform (ebenfalls online erschienen bei NRZ, WAZ, WP, WR)
- 31. Dezember 2022 | Herr Amaya in der Sendung „Profit“ (WDR 5) zur Aufteilung der CO2-Bepreisung
- 03. Januar 2023 | Herr Amaya in der Sendung „Morgenecho“ (WDR 5) zur Aufteilung der CO2-Bepreisung
- 12. Januar 2023 | Herr Amaya in der Sendung „Morgenecho“ (WDR 5) zum sozialen Wohnungsbau







- 17. Januar 2023 | Herr Amaya in der WZ (Wuppertal) zum Thema „Straßenbaubeiträge in Wuppertal: Haus und Grund fordert Gesetzesänderung“ (Print und online)
- 23. Januar 2023 | Herr Buser im Auftrag des Landesverbandes in der WDR-Sendung „Aktuelle Stunde“ zum nahenden Fristende bei der Grundsteuer-Feststellungserklärung
- 28. Januar 2023 | Herr Amaya in der WDR-Sendung „Aktuelle Stunde“ zur Grundsteuer-Reform
- 31. Januar 2023 | Herr Amaya in der WAZ zum Thema Mietnomaden (Print S. 3 Mantelteil, online)
- 31. Januar 2023 | Herr Amaya im KSTA zum kaum bekannten Förderprogramm zur Entlastung von Wohneigentumserwerbern bei der Grunderwerbsteuer (Print S. 11 Mantelteil, online)
- 03. Februar 2023 | Herr Amaya in der ZDF-Sendung „Drehscheibe“ zum Grundsteuer-Fristende und seinen Konsequenzen
- 03. Februar 2023 | Herr Amaya bei RTL WEST zum Schutz vor Mietnomaden
- 28. Februar 2023 | Herr Amaya bei RTL WEST zum geplanten Verbot von Öl- und Gasheizungen
- 02. März 2023 | Herr Amaya in der WAZ (Print S. 3 und online) zum Thema „Aus von Öl- und Gasheizung? Welche Probleme Experten sehen“
- 03. März 2023 | Stellungnahme Herrn Amayas in der Landtags-Anhörung vom Vortag zitiert im Artikel „Streit um Wucher-Mieten in NRW“ in der WAZ (Titelseite Printversion und online)
- 21. März 2023 | Herr Amaya als Live-Studiogast in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ mit Tipps zum Umgang mit den Grundsteuerwertbescheiden und möglichen Einsprüchen



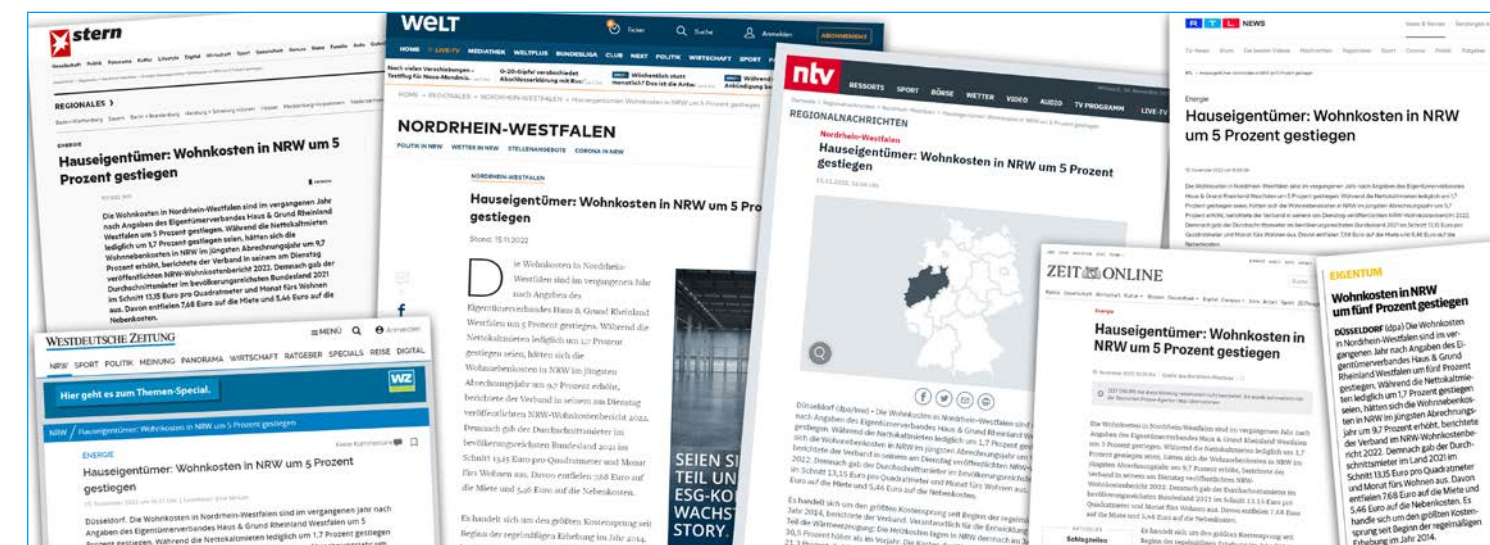
# NRW-Wohnkostenbericht

Seit 2014 veröffentlicht Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN den NRW-Wohnkostenbericht. Der Wohnkostenbericht 2014 hat ergeben, dass rund 70 Prozent der Betriebskosten durch politische Entscheidungen verursacht worden sind. Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN produziert den NRW-Wohnkosten-

tenbericht jedes Jahr komplett in-house. Die Studie beruht auf der Befragung von Mitgliedern des Rheinisch-Westfälischen Verbandes. Der NRW-Wohnkostenbericht 2022 zeigte auf, dass die Wohnnebenkosten deutlich stärker steigen, als die Nettokaltmieten. Der komplette NRW-Wohnkostenbericht 2022 kann

auf der Internetseite von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN unter der Rubrik „Themen“ kostenlos heruntergeladen werden.

[HausundGrund-Verband.de/themen/wohnenkostenbericht/](https://www.hausundgrund-verband.de/themen/wohnenkostenbericht/)





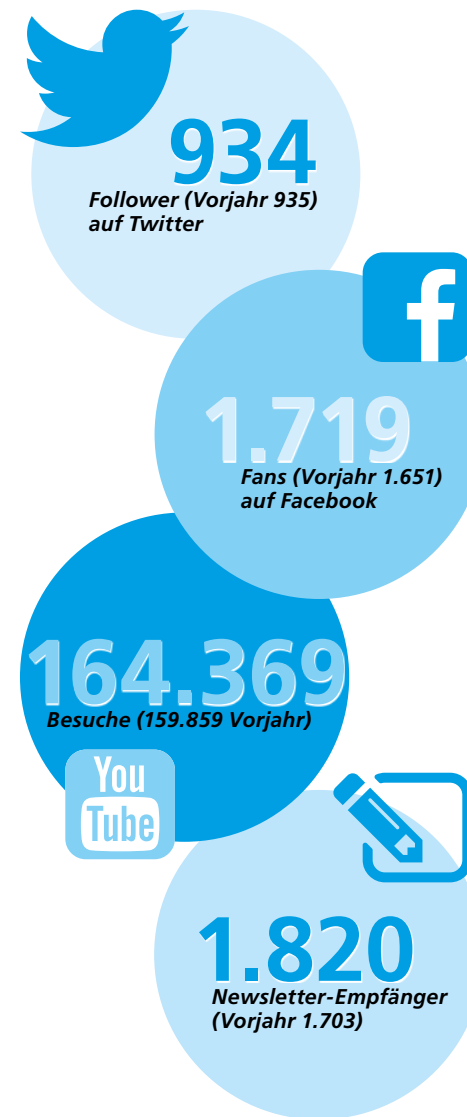
# Verbandsmagazin

Der Landesverband ist Herausgeber des monatlich erscheinenden Verbandsmagazins und nimmt entscheidend Einfluss auf dessen Inhalt und Gestaltung. Das Magazin wird mit Informationen, Artikeln, Editorials und sonstigen Beiträgen durch den Landesverband unterstützt. Darüber hinaus wird es inhaltlich sorgfältig kontrolliert. Es gibt insgesamt 11 Regionalausgaben des Magazins. Die Gesamtauflage des Magazins beträgt derzeit 68.636. Alle enthaltenen Artikel werden auch den Ortsvereinen zur Verfügung gestellt, die das Verbandsmagazin nicht erhalten, insbesondere den HAUS UND GRUND Journalen.

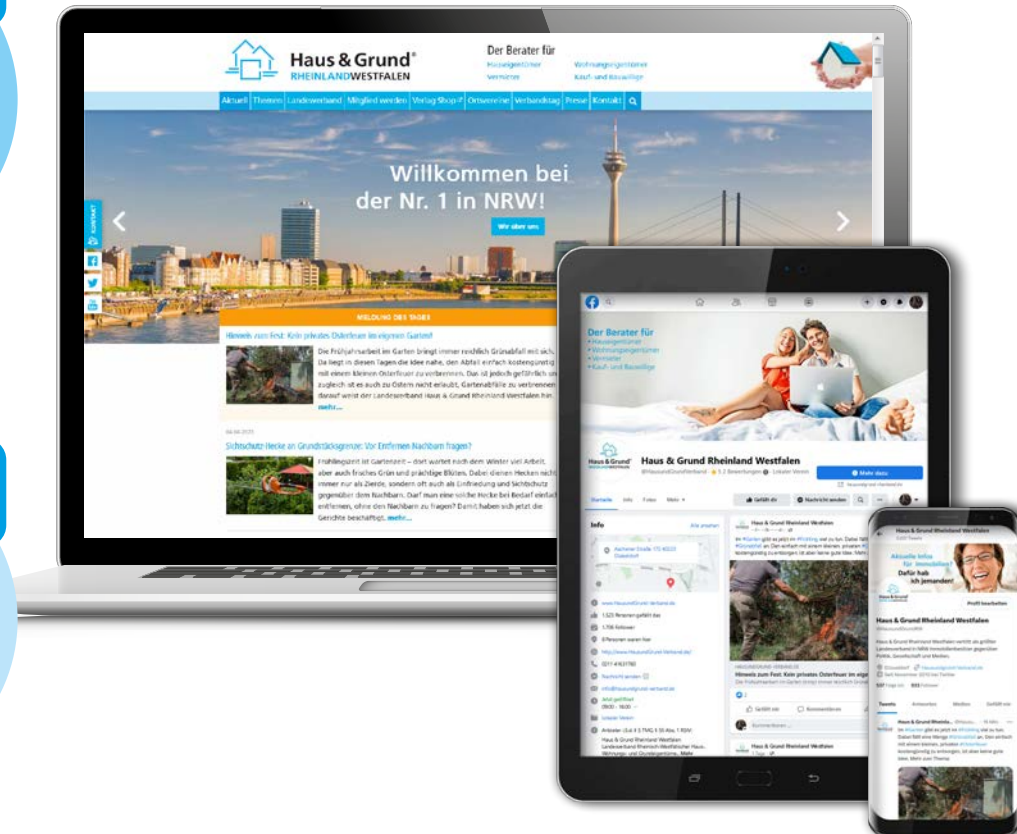
**JETZT BEI Google Play**

**Laden im App Store**

Der zugehörige Freischaltcode kann beim jeweiligen Ortsverein angefordert werden.



# Internetauftritte



## Landesverband

Der Landesverband versendet einen monatlichen Newsletter an zurzeit 1.820 Empfänger (Vorjahr 1.703). Den Newsletter kann jeder Interessierte über die Internetseite von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN und die Seiten einiger Ortsvereine bestellen. Hinzu kommt der Newsletter der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH mit zurzeit 50.180 Empfängern (Vorjahr 46.259). Der Landesverband veröffentlicht täglich aktuelle Meldungen auf der Internetseite. Die aktuellen Meldungen des Landesverbandes erscheinen automatisch auf den Internetseiten diverser Ortsvereine, die das Angebot der kostenlosen Adaption der Internetseite des Landesverbandes angenommen haben. Die Pflege der Seite und Inhalte stellt der Landesverband den Ortsvereinen kostenlos zur Verfügung, sofern sie ihre Seiten auf dem gemeinsamen Hostserver ab-

gelegt haben. Die Internetseite wird laufend gepflegt und ist seitdem gut frequentiert mit steigender Tendenz. Der Landesverband Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist zudem erfolgreich im sozialen Netzwerk Facebook, dem Videoportal YouTube sowie auf dem Kurznachrichtendienst Twitter vertreten.

## Ortsvereine

Seit Mitte 2012 bietet der Landesverband den Ortsvereinen die kostenlose und individualisierte Adaption der Internetseite des Landesverbandes Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN an und übernimmt auf Wunsch auch die regelmäßige inhaltliche Pflege. Die Internetseiten der Ortsvereine sind mit der Seite von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN verknüpft und enthalten somit alle aktuellen Informationen von Haus & Grund sowie individuelle Vereinsinformationen.

**Folgende Ortsvereine haben eine neue Homepage erhalten bzw. sind in der Vorbereitung:** Moers, Krefeld, Leverkusen, Viersen, Solingen-Ohligs, Bergisch Gladbach, Hückeswagen, Wuppertal, Niederberg, Mönchengladbach, Kerpen, Bergheim, Düsseldorf-Benrath, Remscheid, Eschweiler, Wesseling, Eitorf, Neuss, Aachen, Siegburg, Hilden, Heinsberg, Langenfeld/Monheim, An der Niers, Jülich, Euskirchen, Düren, Würselen-Herzogenrath, Wesel, Oberberg, Kleve, Velbert, Haltern am See und Dülmen



# Zentralverband

## Vorstandssitzungen

- **23./24. November 2022** Sitzung des Vorstandes, Berlin | Herr Dr. Fliescher
- **19./20. April 2023** Sitzung des Vorstandes, Berlin | Herr Dr. Fliescher

## Haus & Grund plus Konferenz

- **27./28. September 2022** Haus & Grund plus Konferenz, Dortmund | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya

## Ausschuss-Sitzungen

### Zentralausschuss

Mitglieder des Zentralausschusses sind die Geschäftsführer bzw. Verbandsdirektoren aller 22 Landesverbände von Haus & Grund in Deutschland. Der Zentralausschuss behandelt die Ergebnisse der Fachausschüsse und Arbeitskreise des Zentralverbandes und gibt Empfehlungen an den Vorstand des Zentralverbandes ab.

- **26. September 2022** Jour-fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- **09./10. September 2022** Sitzung des Zentralausschusses, Berlin | Herr Amaya
- **02. November 2022** Jour-fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- **09./10. November 2022** Sitzung des Zentralausschusses, Berlin | Herr Amaya
- **28. November 2022** Jour-fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- **23. Januar 2023** Jour-fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- **27. Februar 2023** Jour-fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- **29./30. März 2023** Sitzung des Zentralausschusses, Berlin | Herr Amaya
- **24. April 2023** Jour-fixe Bundesrat, online | Herr Amaya

### Ausschuss für Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik

- **20. Oktober 2022** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher
- **07. März 2023** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher

### Ausschuss für Steuern und Finanzen

- **18. Oktober 2022** Ausschuss-Sitzung, hybrid | Herr Richter
- **14. März 2023** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Richter

### Europa-Ausschuss

- **03. November 2022** Ausschuss-Sitzung, online | Herr Adenauer
- **16. März 2023** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Adenauer

### Ausschuss für Energie, Umwelt und Technik

- **28. Februar 2023** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Tewes

### Rechtsausschuss

- **06. Oktober 2022** Ausschuss-Sitzung, hybrid | keine Teilnahme (entschuldigt)
- **14. Februar 2023** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Frau Schönenbröcher

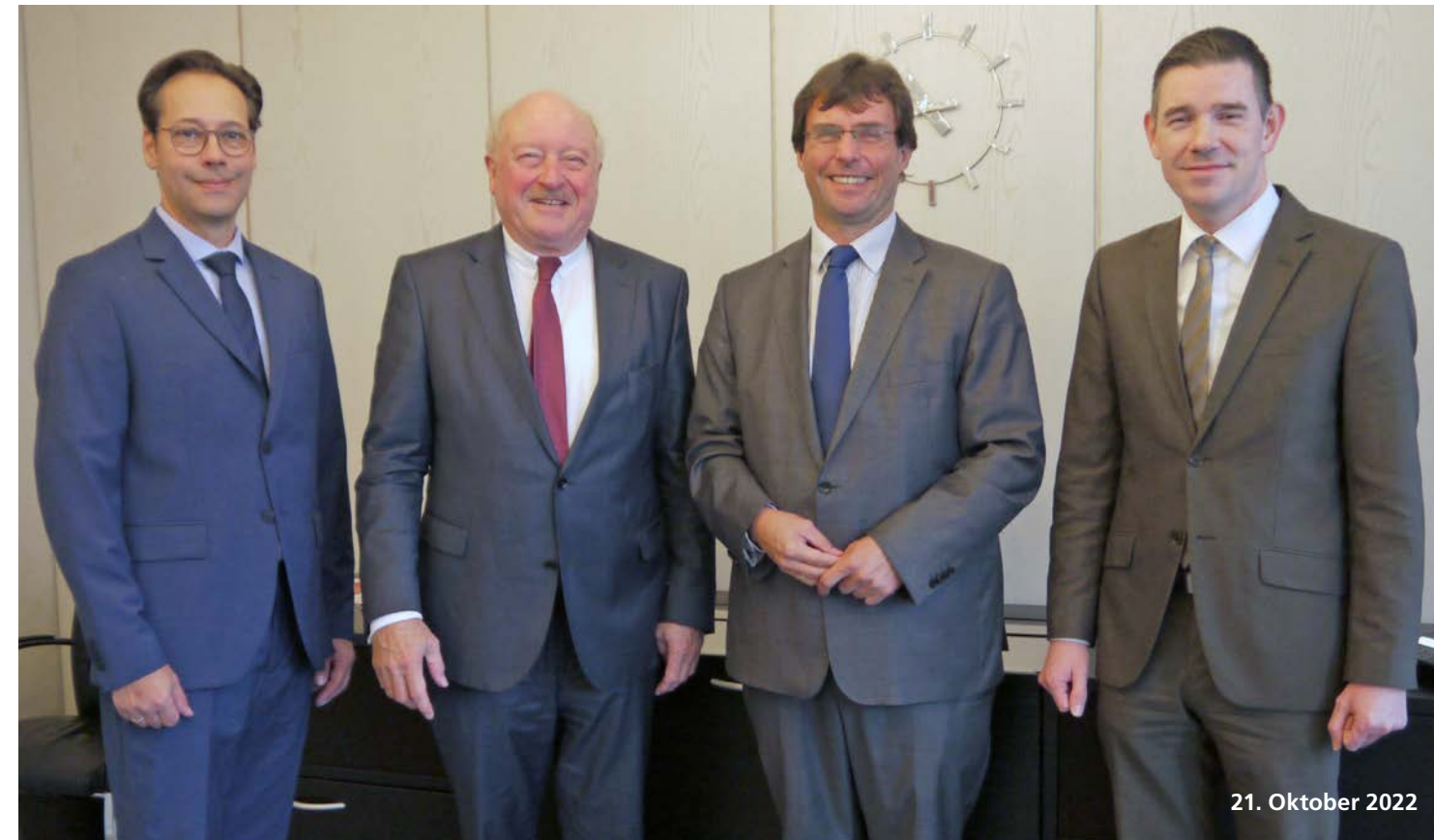
### Ausschuss Großstadtvereine

- **29. September 2022** Ausschuss-Sitzung, hybrid | Herr Dr. Fliescher, Herr Tewes
- **02. März 2023** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher, Herr Tewes

### Arbeitskreis Haus & Grund Marke

- **24. Januar 2023** Sitzung des Arbeitskreises Haus & Grund Marke, online | Herr Amaya
- **13. März 2023** Sitzung des Arbeitskreises Haus & Grund Marke, online | Herr Amaya

# Politische Lobbyarbeit von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN



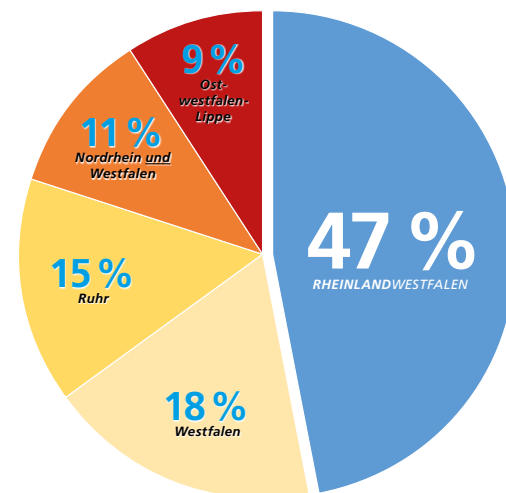
21. Oktober 2022

- **22. September 2022** Gespräch mit Staatssekretär Daniel Sieveke (CDU), Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Adenauer, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **26. September 2022** Allianz für mehr Wohnungsbau, konstituierende Sitzung, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **18. Oktober 2022** Gespräch mit Herrn Jochen Ritter, wohnungspolitischer Sprecher der CDU-Landtagsfraktion, Landtag NRW | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **21. Oktober 2022** Antrittsbesuch bei Minister Dr. Marcus Optendrenk (CDU), Ministerium der Finanzen, Düsseldorf | Herr Adenauer, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **28. Oktober 2022** Partnertreffen Landesinitiative Zukunft.Innenstadt.NRW, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- **08. November 2022** 7. Regionalforum „Ressourceneffizienz und nachhaltiges Bauen und Sanieren“, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **10. November 2022** schriftliche Stellungnahme zum SPD-Antrag „Die Landesregierung muss endlich selbst handeln und für die Mieterinnen und Mieter Sicherheit schaffen“, Landtag NRW | Herr Amaya als Sachverständiger
- **17. November 2022** Gespräch mit Frau Angela Freimuth, wohnungspolitische Sprecherin der FDP-Landtagsfraktion, Landtag NRW | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya, Herr Tewes
- **18. November 2022** Anhörung zum Zweiten Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften (betr. die Abwassergebühren), Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Amaya als Sachverständiger
- **24. November 2022** Gespräch mit Herrn Sebastian Watermeier, SPD-Sprecher für Bauen, Wohnen und Digitales, und Frau Ellen Stock, SPD, Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Wohnen und Digitales, Landtag NRW | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya, Herr Tewes
- **08. Dezember 2022** Gespräch mit Herrn Arndt Klocke, Sprecher der Grünen-Landtagsfraktion für Bauen, Wohnen und mentale Gesundheit, Landtag NRW | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya, Herr Tewes

## Die 5 Haus & Grund Landesverbände in Nordrhein-Westfalen

- Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN e. V., Düsseldorf (107.607 Mitglieder)
- Haus & Grund Westfalen e. V., Hagen (40.819 Mitglieder)\*
- Haus & Grund Ruhr e. V., Essen (34.355 Mitglieder)\*
- Haus & Grund Nordrhein und Westfalen e. V., Dortmund (26.072 Mitglieder)\*
- Haus & Grund Ostwestfalen Lippe e. V., Bielefeld (21.433 Mitglieder)\*

\* Stand 01/2022







22. September 2022



18. Oktober 2022



08. Dezember 2022

- **16. Dezember 2022** schriftliche Stellungnahme im ministeriellen Anhörungsverfahren zur BaulandmobilisierungsVO NRW | Herr Amaya als Sachverständiger
- **12. Januar 2023** Verbändeanhörung Wohnraumförderung, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- **18. Januar 2023** Arbeitskreis „Bauordnungs-Novelle“, Landesverband Haus & Grund Rheinland Westfalen, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **19. Januar 2023** Anhörung zum FDP-Antrag „Transparenz bei der Dauer der Baugenehmigungsverfahren schaffen“, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Amaya als Sachverständiger
- **28. Januar 2023** Neujahrsempfang der CDU-Fraktion, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **02. Februar 2023** Baukostensenkungskommission, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **04. Februar 2023** Jahresauftakt der FDP-Fraktion, Landtag NRW | Herr Amaya
- **15. Februar 2023** Allianz für mehr Wohnungsbau, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **02. März 2023** Anhörung zum SPD-Antrag „Mieterinnen und Mieter vor Wucher und Inflation schützen“, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Amaya als Sachverständiger
- **08. März 2023** Partnertreffen Landesinitiative Zukunft.Innenstadt.NRW, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- **09. März 2023** Gespräch mit Herrn Justus Moor, Sprecher für Heimat und Kommunales, Herrn Thilo Waasem, Referent für Heimat und Kommunales und Frau Ellen Stock, SPD, Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Wohnen und Digitales, zum Thema Erschließungsbeiträge, online | Herr Dr. Fliescher, Herr Tewes, Herr Amaya
- **16. März 2023** Gespräch mit Herrn Dirk Wedel, kommunalpolitischer Sprecher der FDP-Fraktion und Herrn Ralf Witzel, stellvertretender FDP-Fraktionsvorsitzender, zum Thema Erschließungsbeiträge, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya, Herr Tewes
- **27. März 2023** Allianz für mehr Wohnungsbau, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- **12. April 2023** schriftliche Stellungnahme zur ministeriellen Verbändeanhörung „Novellierung der Landesbauordnung“ | Herr Amaya als Sachverständiger
- **24. April 2023** Allianz für mehr Wohnungsbau, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya



24. November 2022

## Termine mit anderen Verbänden und Kooperationspartnern

### Verbände

- **12. September 2022** 21. Treffen im Landesnetzwerk Schimmelberatung, Verbraucherzentrale NRW, online | Herr Amaya
- **14. September 2022** KLIMA.FORUM 2022, Klima.Diskurs.NRW e.V., Düsseldorf | Herr Amaya
- **29. September 2022** Ruhr Forum Handwerk, Handwerkskammer Düsseldorf, Moers | Herr Amaya als Teilnehmer der Podiumsdiskussion
- **02. November 2022** Parlamentarischer Abend des DMB NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **10. November 2022** Sitzung des Beirats für Wohnraumförderung der NRW.Bank, Düsseldorf | Herr Amaya
- **15. November 2022** Seminar „Starkregenschutz“, Kooperation mit der Verbraucherzentrale NRW, online | Grußwort von Herrn Amaya
- **13. Dezember 2022** Gespräch mit Herrn Dr. Kai Warnecke, Haus & Grund Deutschland, Geschäftsstelle des Landesverbandes | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **12. Januar 2023** Dreikönigstreffen Handwerk NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **26. Januar 2023** Neujahrsempfang der Architektenkammer NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **23. März 2023** Immobilientag 2023, BFW NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **27. März 2023** 22. Treffen im Landesnetzwerk Schimmelberatung, Verbraucherzentrale NRW, online | Herr Amaya
- **27. April 2023** Sitzung des Beirats für Wohnraumförderung der NRW.Bank, Düsseldorf | Herr Amaya

### Kooperationspartner

- **19. Oktober 2022** Roland-Jahrestagung, ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG, Köln | Herr Amaya
- **22. November 2022** Jahresgespräch mit Liftstar GmbH, Geschäftsstelle des Landesverbandes, Düsseldorf | Herr Amaya



02. Februar 2023



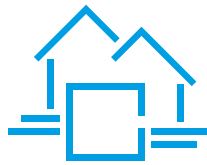
16. März 2023



# Impressionen Landesverbandstag 2022 in der Festhalle Viersen







**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
RHEINLANDWESTFALEN



**Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN**

Aachener Straße 172

40223 Düsseldorf

Telefon: 0211 416 317-60

Telefax: 0211 416 317-89

**Öffnungszeiten**

Montag bis Donnerstag: 9.00 bis 16.00 Uhr

Freitag: 9.00 bis 15.00 Uhr

[info@HausundGrund-Verband.de](mailto:info@HausundGrund-Verband.de)

[www.HausundGrund-Verband.de](http://www.HausundGrund-Verband.de)

[facebook.com/HausundGrundVerband](https://facebook.com/HausundGrundVerband)

[youtube.com/HausundGrundVerband](https://youtube.com/HausundGrundVerband)

[twitter.com/HausundGrundRW](https://twitter.com/HausundGrundRW)

